

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CƯ KUIN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...154.../TB-CCTHADS

Cư Kuin, ngày 20 tháng 11 năm 2020



**THÔNG BÁO**

**V/v tổ chức đấu giá và tham dự phiên đấu giá tài sản**

*Chuyên đề Thẩm  
x lý  
Mme*

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 175/DS-PT ngày 25/11/2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2019 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 08/2020/CT-VATC-DL ngày 31/01/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 25/02/2020 và Phụ lục hợp đồng (Phụ lục 5) ngày 16/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 376/TBĐG-ĐGBM ngày 16/11/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê,

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:**

Người được thi hành án: bà Đặng Thị Tích; địa chỉ: số 67/1 Điện Biên Phủ, phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Người phải thi hành án: bà Đỗ Thị Di Ca; địa chỉ, Liên gia 7, TDP 11, phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Người có quyền lợi liên quan:

Ông Lê Hữu Lợi: địa chỉ: thôn Hiệp Tân, xã Hòa Hiệp, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo, Chấp hành viên đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, để tổ chức đấu giá tài sản của bà Đỗ Thị Di Ca; địa chỉ, Liên gia 7, TDP 11, phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, gồm các tài sản sau.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 6084, tờ bản đồ số 32, diện tích 420 m<sup>2</sup> (Diện tích đất thực tế sử dụng là 268,17 m<sup>2</sup> trong đó diện tích nằm trong lộ giới giao thông là 171,54 m<sup>2</sup>), đất đã được UBND huyện Krông Ana cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 093056 cho bà Đỗ Thị Di Ca; địa chỉ thửa đất: Thôn Hiệp Tân, xã Hòa Hiệp, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm: **222.741.155 đồng** (Hai trăm hai mươi hai triệu bảy trăm bốn mươi một nghìn một trăm năm mươi lăm đồng).

Phần tài sản là nhà ở, công trình xây dựng của ông Lê Hữu Lợi; được xây dựng trên thửa đất số 6084, tờ bản đồ số 32 của bà Đỗ Thị Di Ca có giá trị: **36.036.126 đồng** (Ba mươi sáu triệu không trăm ba mươi sáu nghìn một trăm hai mươi sáu đồng).

Tổng giá trị tài sản của bà Đỗ Thị Di Ca và ông Lê Hữu Lợi có giá trị: **258.777.281 đồng** (Hai trăm năm mươi tám triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn hai trăm tám mươi một đồng).

**Thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2020, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** vào lúc 8 giờ 20 phút ngày 18/12/2020, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Bà Đỗ Thị Di Ca có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho bà Đặng Thị Tích, bà Đỗ Thị Di Ca và ông Lê Hữu Lợi biết để tham dự phiên đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (Trang TTĐT);
- Ông Lê Hữu Lợi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thanh Sơn**